

投资钟祥



钟聚祥瑞 诚邀天下



养生山水 长寿钟祥

- ◆ 世界长寿之乡
- ◆ 中国魅力乡村十佳城市
- ◆ 全国生态示范区
- ◆ 世界文化遗产地
- ◆ 中国最美30县
- ◆ 国家可持续发展实验区
- ◆ 国家历史文化名城
- ◆ 全国森林旅游示范县
- ◆ 全国科技、教育、文化先进县市
- ◆ 中国优秀旅游城市



湖北省钟祥市招商局

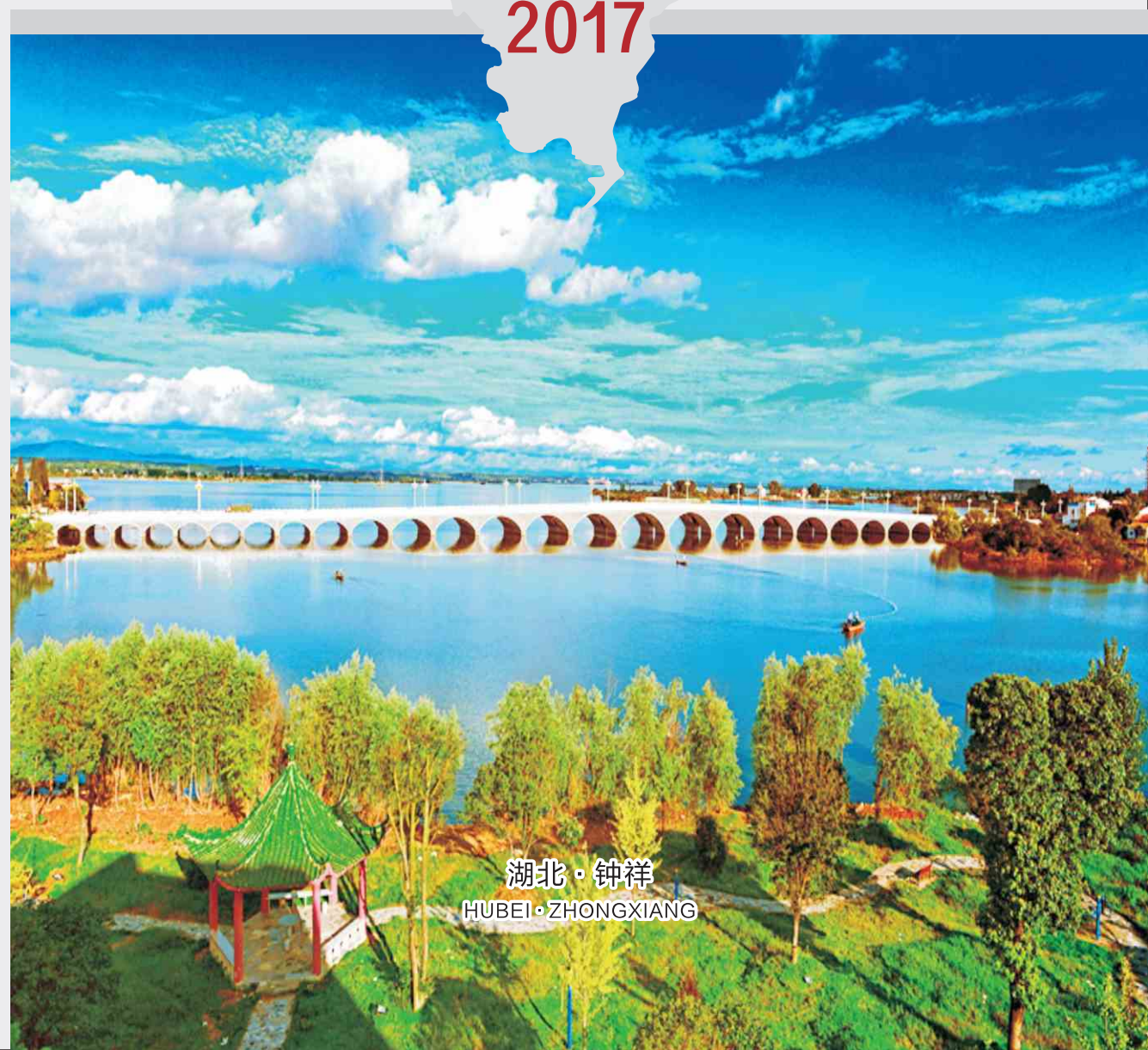
地址：湖北省钟祥市白雪街1号

电话：0724-4222584 传真：0724-4223203

邮箱：zxzs@126.com

网址：<http://www.zxzs.gov.cn>

2017

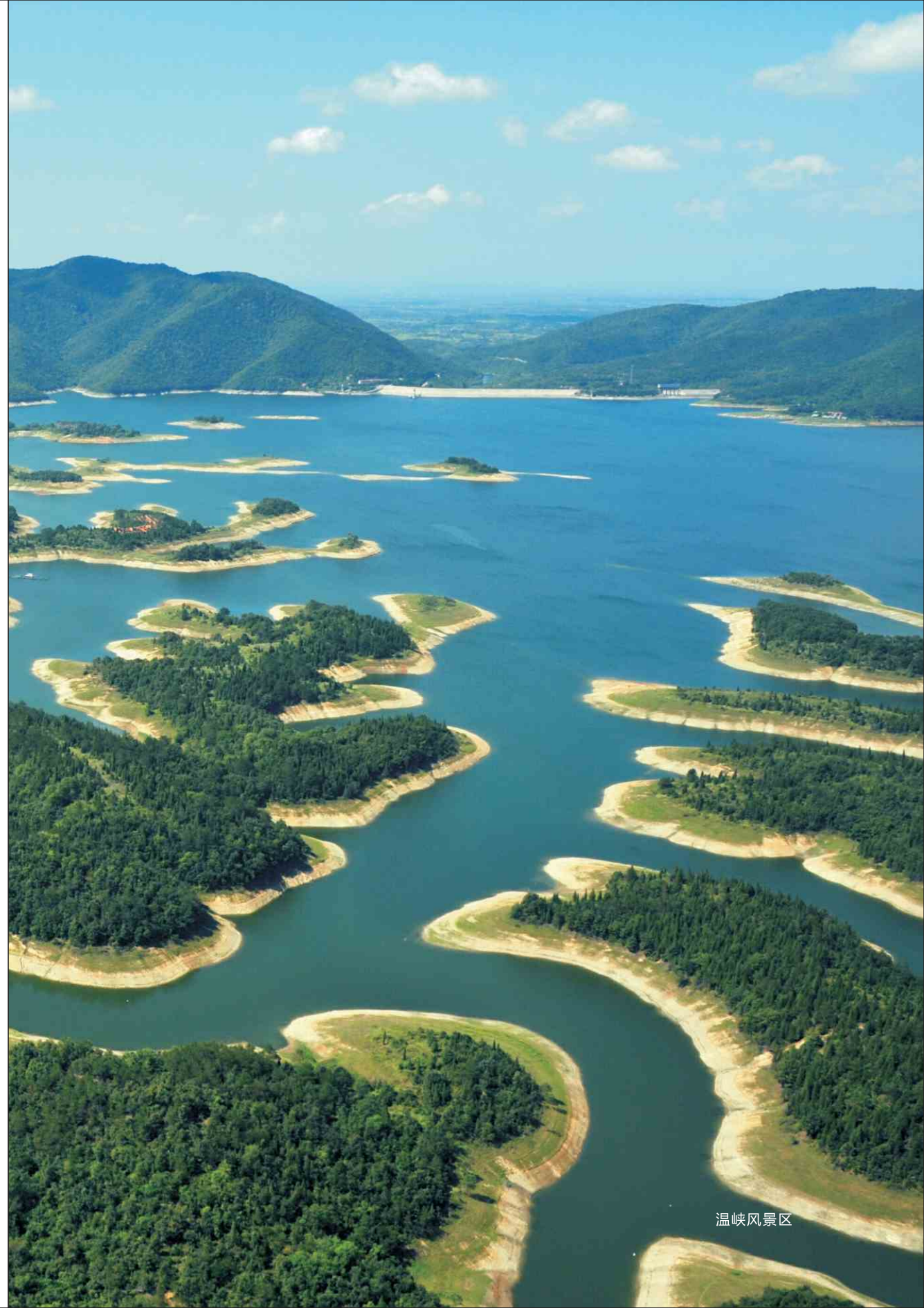


湖北·钟祥

HUBEI·ZHONGXIANG



人到钟祥，福多寿长；
游到钟祥，快乐天堂；
学到钟祥，成就梦想；
吃到钟祥，放心健康；
钱到钟祥，成倍增长。



温峡风景区



TABLE OF CONTENTS

04-07 钟祥简介

华夏腹地——得中独厚
立体交通——物流繁荣

08-13 基础要素

历史古城——祥瑞所钟
资源宝库——物产丰饶
人力丰沛——职教雄厚
旅游天堂——风景秀丽
长寿之乡——实至名归

14-15 投资成本

电、热、气、水、劳动力价格

16-19 优惠政策

重资产建设支持
固定资产投资补助
基础设施建设补助
设备租赁、员工住房补贴

20-25 园区规划

物流成本补贴
重大项目「一事一议」
税收贡献奖励
外商投资奖励
中介奖励

26-32 重点产业

装备制造产业
电子信息产业
长寿食品产业
生物医药产业
精细磷化工产业
现代服务业
文化旅游产业
新能源产业

钟祥简介

Introduction to ZHONGXIANG City

钟祥市位于湖北省中部，汉江中游，版土面积4488平方公里。现辖17个乡镇（办事处）、3个国营农牧场、3座大型水库、3个省级经济开发区，总人口107万人。

华夏腹地 得中独厚

钟祥市地处武汉城市圈与鄂西生态旅游圈的交汇地带，是全国和湖北的几何中心，北枕襄阳、南抵荆州、西邻宜昌、东靠武汉，距四大城市均在一个半小时车程以内。

经济辐射区示意图



立体交通 物流繁荣

铁路：焦柳、长荆铁路穿境里程达111公里；蒙华铁路已开工建设；沪蓉高铁即将开工；沿江高铁正在规划之中。

公路：通车总里程达5508.6公里，路网密度122.7公里/百平方公里，形成了以武荆高速、襄荆高速、枣潜高速、207国道、省道分当线、省道文乐线、省道寺沙线、襄钟线为核心的“四纵四横”大路网格局。“十三五”期间，实施国省一级公路改造，完成汉江公路二桥建设，启动丰乐、柴湖汉江公路大桥建设，构建城区大外环和市域大环线两条公路大通道。



水路：共有汉江航道144公里，港口7个，生产性码头泊位52个，渡口29个。港口年综合通过能力297万吨。钟祥港石牌综合码头和汉江千吨级航道整治工程正在推进，汉江碾盘山以下河段已达到1000吨级船舶通航标准，形成了水陆联运、干支直达、支支相通的综合运输网络。

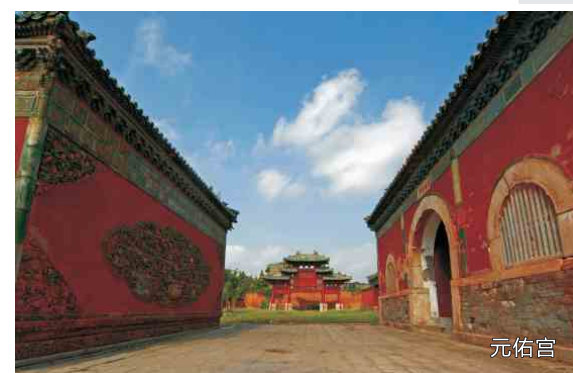
航空：钟祥冷水军民两用机场距城区30公里，目前正启动改扩建工程，机场复航后开通不少于12条“北上广+成都”等国内经停航线和周边、省内支线航线。



基础要素 BASIC ELEMENTS

历史古城 祥瑞所钟

钟祥，古称郢，是楚文化的重要发祥地之一，有文字记载的历史达2700多年。春秋战国时系楚国陪都；战国后期为楚国都城；明朝时为全国三大直辖区之一的承天府所在地。公元1531年，明世宗朱厚熜（cōng）以出生、发迹于此，取“风水宝地、祥瑞所钟”之意，赐名“钟祥”。





客店·赵泉河

资源宝库 物产丰饶

钟祥矿产资源富集。已发现矿产8类33种，探明储量21种，其中磷矿石保有储量8.27亿吨，素有“中原磷都”之称；累托石矿保有储量683.7万吨，居全国之首。

钟祥农林资源广博。现有耕地290万亩，其中水稻100万亩，小麦80万亩，油菜50万亩，蔬菜30万亩，有“鄂中粮仓”、“鱼米之乡”、“中华葛粉之乡”的美誉，是国家重要的优质粮、优质棉、商品油和商品猪生产基地。



彭墩



人力丰沛 职教雄厚

钟祥现有7所职业技术学校，紧贴市场需求开设了IT、数控、烹饪、机电、汽修等43个专业，年可提供各类技能人才1.3万余人；有4家院士工作站、3家省级工程技术研究中心、4家省级校企共建研发中心以及5家省级企业技术中心，高级技师、高技能人才0.36万人，初级工以上3.11万人；有2万多名农村富余劳动力，为企业发展提供了有效的人力资源支撑。





大口国家森林公园

旅游天堂 风景秀丽

钟祥境内山丘湖兼有，林泉洞并存。有各类景观233处，国家4A级景区3处，拥有大洪山国家风景名胜、大口国家森林公园、莫愁湖国家湿地公园3个国家级生态景区，全国、全省休闲农业示范点4个，湖北旅游名镇1个，湖北旅游名村2个。



鹰子洞瀑布



黄仙洞



长寿老人

长寿之乡 实至名归

钟祥长寿文化源远流长，是中国最早的长寿之乡。早在南朝时期，就因境内多长寿者，称为茈寿县，并延续1000多年，直至嘉靖皇帝赐名“钟祥”。2008年6月，中国老年学会授予钟祥全国首批“中国长寿之乡”称号；2015年5月，钟祥被国际人口老龄化长寿化专家委员会及联合国老龄所认证为“世界长寿之乡”。目前，全市有百岁老人109人，90岁以上老人3100人，80岁以上老人1.9万人。



长寿之乡



投资成本

INVESTMENT COST

用电价格表（元/千瓦时）

用电分类			电度电价						基本电价	
			不满 1千伏	1-10 千伏	10-35 千伏以下	35-110 千伏以下	110千伏	220千伏 及以上	最大需量 (元/千瓦时/月)	变压器容量 (元/千伏安/月)
一、居民 生活 用电	城乡“一户 一表”居民 用电	年用电2160 千瓦时以内	0.5580							
		年用电2160 至4800千瓦时	0.6080							
		年用电4800 千瓦时以上	0.8580							
	居民合表用电		0.5800	0.5700	0.5700	0.5700				
二、一般工商业及其它用电			0.8700	0.8500	0.8450	0.8300				
其中：中、小化肥生产用电			0.6860	0.6660	0.6610	0.6460				
三、大工业用电				0.6117	0.6069	0.5919	0.5738	0.5548	42	28
其中：离子膜法烧碱生产用电				0.5847	0.5799	0.5649	0.5468	0.5278	42	28
四、农业生产用电			0.5587	0.5387	0.5337	0.5187				
其中：贫困地区农业排灌用电			0.3917	0.3717	0.3667	0.3517				
趸售用电			县级趸售用电				县级以下趸售用电			
			0.5327				0.5447			

注：对重大项目实行直供电模式，电费执行协议价；
大工业用电峰谷价格：高峰电价=平段电价×180%，低谷电价=平段电价×48%。

集中供热价格

园区集中供热每蒸吨260元。

天然气供应及价格参考表（元/立方米）

用户类别		价格	备 注
居民	年用气420立方米以内	2.63	不交接驳费的工业用户加收0.3元/立方米
	年用气420至840立方米	2.89	
	年用气840立方米以上	3.68	
非居民		3.34	
公福用气		2.76	

注：天然气日供应能力25万立方米。

用水价格表（元/立方米）

用水分类	供水价格	备 注
居民生活用水	1.50	1.此价格不包括污水处理费； 2.对居民生活用水实行阶梯式计量水价，其水价分三级，级差为1:1.5:2
非居民生活用水	1.70	

注：自来水日供应能力10万吨，供水量6-8万吨。

劳动力价格

全日制就业劳动者的月最低工资标准为1225元，最低小时工资标准按每月21.75天、每天8小时进行折算。
平均月工资2300-2500元。

优惠政策 FAVOUR POLICY

重资产建设支持

装备制造产业和主导产业龙头企业可实行重资产政策，具体按照钟祥市政府重资产管理办法（试行）执行。土地、厂房及配套设施等固定资产3年后必须回购。

其中：固定资产投资1亿元（含本数）-5亿元的，可分3年回购；固定资产投资5亿元（含本数）以上的，可分5年回购。



大连机床项目区



上海协企联盟项目区

固定资产投资补助

对符合主导产业发展规划的自建工业项目，固定资产（厂房、设备）一次性投资在1亿元（含本数）以上的，按照固定资产投资额的3%给予补助。

基础设施建设补助

对符合主导产业的项目，按照不超过土地出让底价70%的比例，给予基础设施建设补助。



设备租赁、员工住房补贴

1.设备租赁补助。对固定资产一次性投资5亿元以上的自建工业项目，企业通过融资租赁设备的，可对其租赁费按人民银行同期贷款基准利率补助3年，每年不超过500万元。

2.住房租赁费减免。为重资产企业配套提供高管住房，租金前3年免交，职工住房按公租房标准收取租金；允许企业自建公租房，按规定享受相关优惠政策。



物流成本补贴

工业企业当年上缴税收在1000万元以上的，可按照年物流运输费用总额10%的比例，对企业货物物流运输费用给予财政补贴，累计补贴不超过5年，每年补贴额度不超过300万元。

重大项目“一事一议”

对符合主导产业的工业项目，固定资产一次性投资5亿元（含本数）以上的，优惠政策“一事一议”。

税收贡献奖励

1.工业项目自竣工投产后，前3年按缴纳企业所得税和增值税地方留成可用部分的100%给予奖励，后3年按50%给予奖励。其中，重资产入园项目，自投产之日起前三年企业缴纳税收地方留成可用部分，仅用于抵扣购买厂房款（含配套设施）、土地价款。

2.工业企业高管（副总以上职务，每个企业不超过6名）自企业投产之日起，其三年内所缴工资薪金的个人所得税地方留成可用部分全额奖励。

外商投资奖励

对在本市新注册设立的外资企业，当年实际到资在1000万美元（含本数）以上3000万美元以下的，一次性奖励100万元人民币；实际到资在3000万美元（含本数）以上的，一次性奖励200万元人民币。

中介奖励

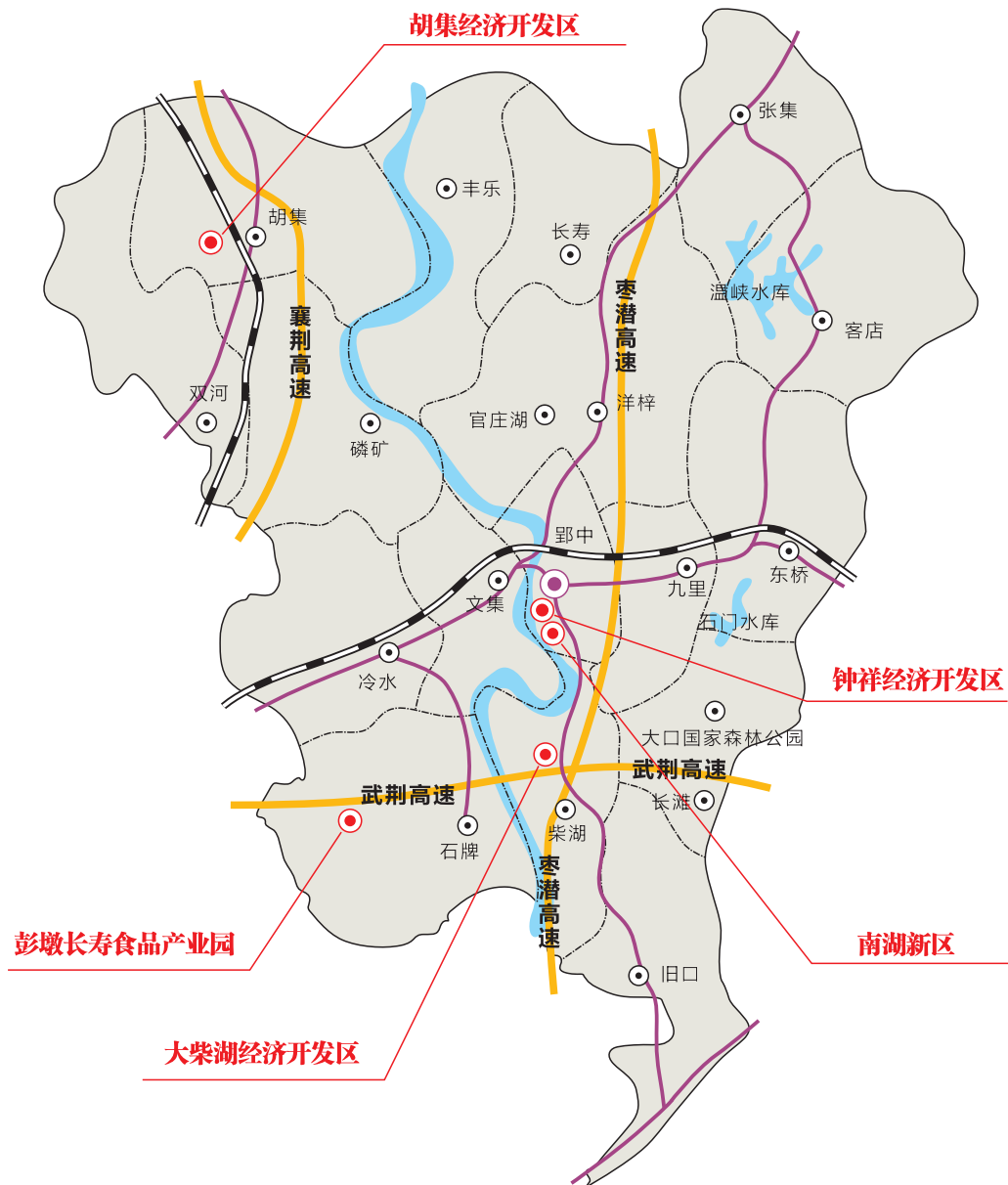
对引进工业项目的社会自然人、团队或中介机构进行奖励。

固定资产投资3000万元（含本数）-5亿元的项目，按照固定资产投资额的1.5‰奖励；固定资产投资5亿元（含本数）以上的项目，按照固定资产投资额的2‰奖励。项目开工建设奖励20%；项目竣工投产后，经验收合格奖励剩余奖金。

引进全产业链项目或产业园项目，奖励政策一事一议。



园区规划 REGIONAL PLANNING



钟祥经济开发区

钟祥经济开发区成立于1994年，规划面积65平方公里，建成面积23平方公里；现有各类企业328家，其中规模以上企业122家，从业人员6万多人。园区道路8横9纵，四通八达，绿化、亮化、美化配套，水、电、气、通讯网络全面覆盖。建成污水处理厂两座，供热项目在建中。现有省级孵化器2家、院士工作站3家、各种产学研基地20余家。

产业发展重点：高端装备制造、农产品加工、生物医药、新型材料和信息技术。





胡集经济开发区

胡集经济开发区规划建设面积32.62平方公里，入驻规模以上企业34家，其中磷化工企业29家。焦柳铁路、207国道、襄荆高速穿境而入，汉江航道建有大型机械化装卸码头，延伸四条铁路专用线，建有供水量12.96万立方米的专用水供水系统。

产业发展重点：精细磷化工、高端复合肥、新型环保产业。



大柴湖经济开发区

大柴湖经济开发区是湖北省最年轻的省级开发区，规划面积10平方公里，初步形成“七纵三横”交通路网，建有110KV变电站、自来水厂、污水处理厂各一座，排水、电力、天然气、宽带等配套设施基本完善。

产业发展重点：电子信息、服装、精品农业和现代物流。



南湖新区

钟祥市南湖新区紧临钟祥经济开发区，规划面积14.93平方公里，以建设“产业新区、宜居新城”为目标，着力完善由祥云大道、祥瑞大道等道路组成的“六横九纵”大交通格局，建成基础设施完善、交通发达、生态宜居、产城深度融合发展、最具幸福感的现代化新城。

产业发展重点：装备制造、生物医药、健康食品、汽车零部件。



彭墩长寿食品产业园

彭墩长寿食品产业园位于钟祥市石牌镇，规划面积20平方公里，为田园与工厂相融合的生态型、园林式、高品位园区，建设集现代农业、农产品加工、科技研发、休闲养生、观光旅游于一体的一二三产业融合发展的新型农村综合体。

产业发展重点：豆制品、富硒大米等五谷杂粮精深加工、健康养生、生态旅游（含观光农业）、农业资源循环利用。



重点产业

KEY INDUSTRIES

装备制造产业

投资优势：装备制造产业是我市产业转型的主要方向，依托沈阳机床、鼎纳机械、新宇机电、博士隆科技、鄂电德力西、铁正机械等一批产业龙头企业，初步形成了汽车零部件、数控机床、电力电气设备、五金制品等优势产业板块，数控机床、振动电机、空压机等部分主导产品生产能力已具备一定规模，其中数控机床生产及保有量位居湖北同类县市之首。

推荐园区：钟祥经济开发区、南湖新区。



电子信息产业

投资优势：对接武汉光谷，引进培育了友宏科技、长富电子、纽维光电等一批骨干企业，产品由单一的电子元器件制造拓展到3C消费类电子等多个领域，初步形成电子元器件（滤波芯片、汽车电子、半导体芯片、传感器）、电子材料（漆包圆铜线、磁性线圈）、消费类电子信息产品（手机周边配件、锂电、电脑结构件、光模组件、手机震动马达）等三个产业板块。

推荐园区：钟祥经济开发区、大柴湖经济开发区、南湖新区。



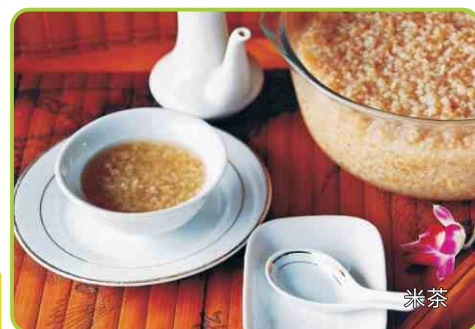
长寿食品产业

投资优势：钟祥市是全国商品粮、商品油、优质米、优质棉、商品猪“五大”生产基地县市，通过发展农产品深加工，开发长寿休闲食品产业链，已初步形成了精制米面深加工、精制植物油深加工、肉类蛋品深加工、果蔬饮料深加工、食用菌深加工、水产品深加工等六大特色产业板块。

推荐园区：钟祥经济开发区、彭墩长寿食品产业园。



蟠龙菜



米茶



石牌香干



葛粉



生物医药产业

投资优势：钟祥市地处长江中游南北过渡地带，气候多样，蕴藏着丰富的中药材资源，是全国中药材的主产地之一。有各类中药材品种402科、3645种，占全国品种资源的75%，居全国第二位。初步形成以人福医药、华丹制药、聚瑞中药饮片、立业生物为代表的生物医药产业集群。

推荐园区：钟祥经济开发区、南湖新区。

精细磷化工产业

投资优势：依托丰富的磷矿石资源和大峪口化工、鄂中生态、新洋丰中磷、金鹰能源、沃裕化工等一批龙头企业，全市磷矿石采选产能达到600万吨/年,磷复肥产能800万吨，其中高浓度复合肥、水溶肥、专用肥等高端肥料占比达到65%以上，精细磷化工产能达到40万吨，拥有完善的磷化工产业链，是全国重要的磷复肥生产基地。

推荐地区：胡集经济开发区、双河镇、磷矿镇。



现代服务业

投资优势：围绕现代服务业，重点引进交通设施、现代物流、大型仓储、大型专业市场和通讯基础设施建设项目。

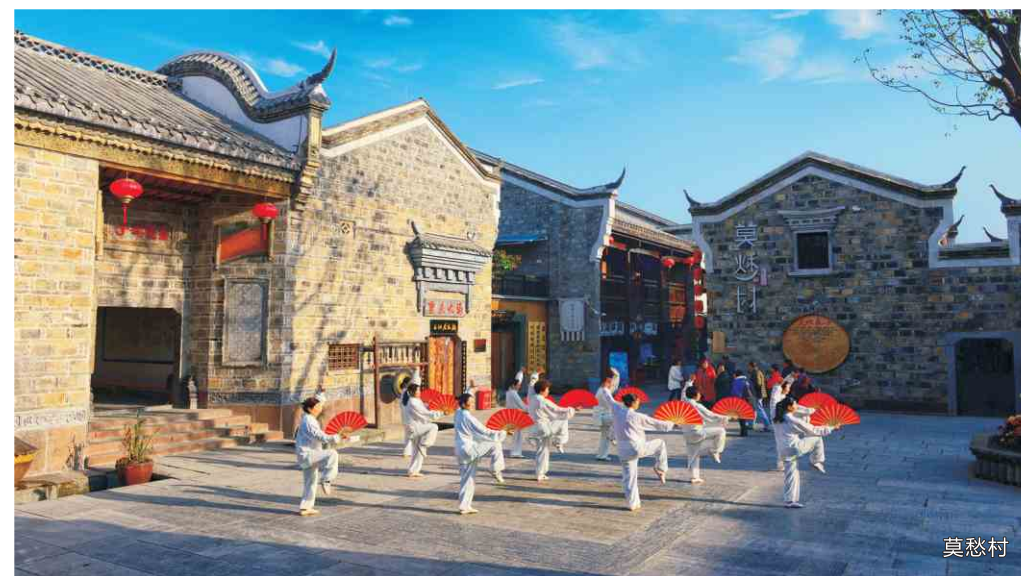
推荐园区：郢中街道、钟祥经济开发区、南湖新区。



文化旅游产业

投资优势：钟祥市建有郢中历史人文景观区、大洪山客店风景名胜區、大口国家森林公园和温峡湖泊休闲度假区等四大旅游区，明显陵、黄仙洞、彭墩村皆为国家4A级景区。文化旅游产业蓬勃发展，“养生山水·长寿钟祥”品牌享誉中外。

推荐地区：郢中街道、客店镇、石牌镇、温峡水库。





新能源产业

投资优势：钟祥市属北亚热带季风气候，四季分明，光能充裕，热量丰富，致力于打造新能源产业带。华山观风电场已投入运营，华能风电项目和碾盘山水利枢纽工程开工建设，光俊能源等一批光伏电站推进顺利，钟祥核电站可行性研究报告正处在深度研究阶段。新能源产业投资优势明显，发展前景广阔。

推荐地区：钟祥经济开发区、文集镇、磷矿镇、冷水镇、石牌镇。



我们承诺

产业第一，企业家老大

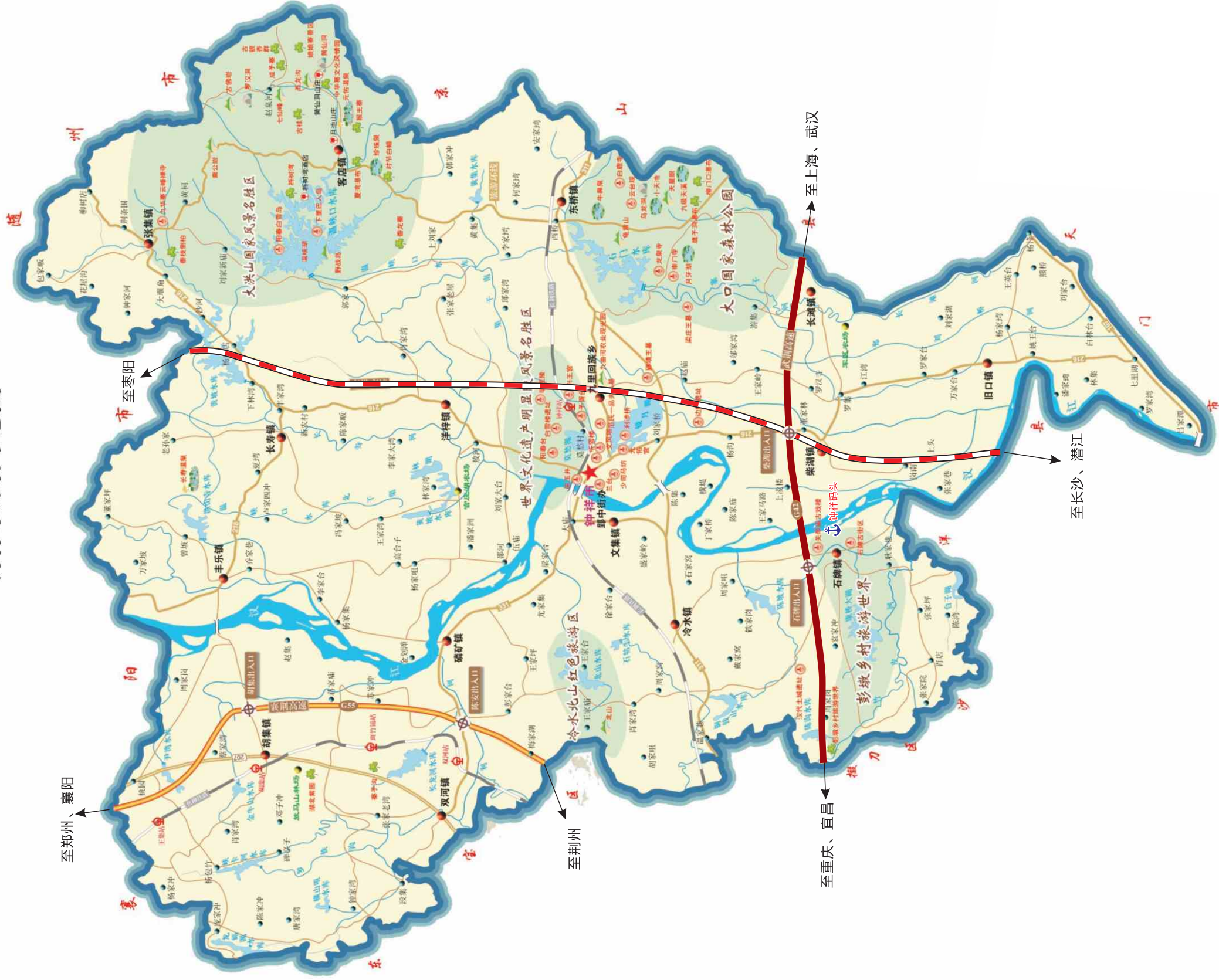
一、对招商引资项目，实行“一站式并联审批、一票制收费”制度。

二、实行“四式服务”。大力推行秘书式参谋、保姆式服务、警卫式保护、亲情式关爱。把企业的需求当做政府的追求，把企业的目标当做工作的坐标，不说不能办，只说怎么干。

三、实行“四贴政策”。贴钱降低企业成本、贴房保障安居乐业、贴心培训技术工人、贴身配套关联产业，为企业发展营造优先优厚的政策环境。

四、对企业家，我们“高看一眼、厚爱三分”。对企业高管子女入学、就业、家属安置等方面，享受与本市市民同等待遇。

钟祥市综合示意图



建设项目并联审批（绿色通道）流程图

